

Số: /QĐ-UBND

Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành “Quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng
xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang đến năm 2035
(Theo mô hình xây dựng nông thôn mới của Chính phủ)”**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*
- Căn cứ Quyết định 318/QĐ-TTg ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia xã nông thôn mới và bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;*
- Căn cứ Quyết định 319/QĐ-TTg ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021 - 2025;*
- Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*
- Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới, Bộ tiêu*

chí xã nông thôn mới nâng cao và Bộ tiêu chí xã nông thôn mới kiểu mẫu tỉnh Hậu Giang giai đoạn 2021- 2025;

Căn cứ Quyết định số 4592/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang đến năm 2035 (Theo mô hình xây dựng nông thôn mới của Chính phủ);

Xét Tờ trình số 1017/TTr-P.KT&HT ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Phụng Hiệp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy định quản lý quy hoạch chung xây dựng xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang đến năm 2035 (Theo mô hình xây dựng nông thôn mới của Chính phủ)”.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng tại khu vực quy hoạch tại Điều 1 của Quyết định này đều phải thực hiện theo đúng các điều khoản của “Quy định” đã ban hành.

Điều 3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Tân Bình thường xuyên kiểm tra, xử lý việc đầu tư xây dựng tại khu vực quy hoạch theo các điều khoản của “Quy định” đã ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- TT: HU, HĐND huyện;
- CT. UBND huyện;
- PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Vũ

